

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 78	2969
Жилая и нежилая площадь	3345,8	кв.м
Площадь мест общего пользования	335,4 / 1044	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	54	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>396762</b>	<b>406577</b>	<b>396762</b>	<b>9815</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52607	53908	52607	1301	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6024	6173	6024	149	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15260	15638	15260	378	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6425	6584	6425	159	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		73489	75307	73489	1818	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		65458	67077	65458	1619	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		122080	125101	122080	3020	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21685	22222	21685	536	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12851	13168	12851	318	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12851	13168	12851	318	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8032	8230	8032	199	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1930241</b>	<b>1912455</b>	<b>1930241</b>	<b>-17786</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	55,2936		1295281	1296823	1295281	1542	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		590261	571440	590261	-18821	ПП "Калугаоблводоканал"
Электрэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		44699	44191	44699	-508	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-295956</b>	<b>2327002</b>	<b>2319032</b>	<b>2327002</b>	<b>-303927</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>66502</b>	<b>74694</b>	<b>73816</b>	<b>312137</b>	<b>-171819</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>66502</b>	<b>74694</b>	<b>78216</b>	<b>312137</b>	<b>-167419</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

 Белова И.И.

Вед.бух.

 Шот-Четович В.Н.

ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 ГОД  
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	15.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 587,63		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /073
август	2.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена ХВС в подвале	м.п.	7,00	16 096,29		Акт на аварийность от 07.08.2023г., согласно договора	14 /215
сентябрь	5.	ул.Ф.Энгельса д.78	Восстановление ц отопления кв.48	шт. секций радиатора	21	50 624,49		Акт на аварийность от 08.09.2023г., согласно договора	14 /252
сентябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.78	Восстановление ц отопления кв.20, 28,29, подвал. Замена фанового стояка кв.20	шт. / м.п.	11. / 1,50	17 372,84	(14250,79/ 3122,05 )	Акт на аварийность от 25.09.2023г., 11.09.2023г., 27.09.2023г. согласно договора	14 /266
октябрь	22.	ул.Ф.Энгельса д.78	Восстановление ц отопления кв.51	шт. секций радиатора	7	28 381,17		Акт на аварийность от 10.10.2023г., согласно договора	14 /316
октябрь	23.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена арматуры ц отопления стояк кв.1-18 в подвале	шт.	2	1 945,12		Акт на аварийность от 12.10.2023г., согласно договора	14 /317
октябрь	34.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт ц отопления л кл 1под.	шт.	5	4 588,98		Акт на аварийность от 18.10.2023г., согласно договора	14 /328
ноябрь	21.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт ц отопления кв.48	шт.	4	2 612,52		Акт на аварийность от 17.11.2023г., согласно договора	14 /386
ноябрь	31.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена канализации в подвале	м.п.	83,50	179 008,80		Протокол №6 от 27.05.2022г.	14 /396
декабрь	4.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт козырька 1под.	шт.	1	2 592,66		Акт на аварийность от 01.12.2023г., согласно договора	14 /422
декабрь	46.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 326,43		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /464

312 136,93

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

 Л.В.Старостина